

Financiële voordelen in 2024 van buitenzonwering voor verbetering van de energieprestaties van woningen/appartementen.

Investeer Slim: Bespaar en Verbeter

Buitenzonwering en rolluiken zijn niet alleen esthetisch, maar ook functioneel als het gaat om energieprestaties. Door oververhitting te voorkomen en energieverbruik voor actieve koeling te verminderen, dragen ze bij aan een energie-efficiënte woning. De voordelen van energie-efficiëntie worden steeds duidelijker, en de overheid moedigt huiseigenaren aan om stappen te zetten richting duurzaamheid. Ontdek hoe buitenzonwering en rolluiken niet alleen uw leefruimte verbeteren, maar ook uw financiële toekomst versterken.

1. Verlaag uw Onroerende Voorheffing

Voor energiezuinige gebouwen biedt Vlaanderen aantrekkelijke belastingvoordelen. Het E-peil, een maatstaf voor energiezuinigheid, bepaalt of een gebouw in aanmerking komt. Deze korting geldt voor (gedeeltelijke) herbouw met ingrijpende energetische renovaties waardoor het E-peil fel verlaagt naar ten hoogste E-20 of E-10. De werken die in aanmerking komen zijn verbonden met de energieprestaties en het binnenklimaat. Door investeringen in onder meer buitenzonwering en rolluiken, die de oververhitting van uw woning beperken, kunt u een korting van 50% tot 100% krijgen op uw onroerende voorheffing gedurende 5 jaar.

<https://www.vlaanderen.be/vermindering-van-de-onroerende-voorheffing-voor-energiezuinige-gebouwen#voorwaarden-en-bedrag-afhankelijk-van-het-e-peil>

2. EPC Label Premie: Upgrade uw Energieprestatie

Met de EPC Label Premie stimuleert Vlaanderen eigenaren om de energieprestatie van hun woning/appartement te verbeteren. Buitenzonwering (en rolluiken) dragen bij aan deze verbeteringen door te helpen bij het handhaven van een comfortabel binnenklimaat. Na een renovatie binnen 5 jaar, waarbij het EPC-label significant wordt verbeterd, kunt u een premie aanvragen. Voor woningen is het doel minimaal label C binnen 5 jaar, terwijl appartementen streven naar minimaal label B.

<https://www.vlaanderen.be/epc-labelpremie-bij-energierenovatie-fluvius>

3. Rentesubsidie voor Renovaties (energierenovatie na aankoop)

Voor kopers van een woning/appartement die investeren in energiezuinigheid, biedt Vlaanderen nog tot einde 2024 een rentesubsidie voor renovaties binnen 5 jaar na aankoop. Hierbij gaat het om een renovatiekrediet die kan worden afgesloten als aanvulling op de hypothecaire lening voor de aankoop van de wooneenheid. Het renovatiekrediet heeft een maximale looptijd van 20 jaar. Hoe energiezuiniger de renovatie, hoe groter de subsidie, soms zelfs resulterend in een negatieve rente. Buitenzonwering (screens, buitenjaloeziën, rolluiken) komen eveneens in aanmerking.

<https://www.vlaanderen.be/lenen-voor-een-woning/renovatiekrediet-met-rentesubsidie-bij-energierenovatie-na-aankoop>

4. Federale BTW-verlaging naar 6% voor Renovaties aan Bestaande Woningen

Voor renovaties aan bestaande woningen van meer dan 10 jaar oud heeft de Belgische overheid een verlaagd BTW-tarief van 6% ingevoerd voor een breed scala aan renovatiewerken. Het gaat om werken aan de buitenkant van de woning zoals de installatie van buitenzonwering, rolluiken en terrasoverkappingen.

<https://financien.belgium.be/nl/particulieren/woning/verbouwen#q2>

Investeer vandaag nog in buitenzonwering en rolluiken, en pluk de financiële voordelen terwijl u bijdraagt aan een duurzamere toekomst voor Vlaanderen.